

## PROPOSTA DE PROTOCOLO

Somos uma empresa de mediação imobiliária sediada em Corroios no concelho do Seixal e temos mais de 17 anos de experiência no segmento de retalho residencial do imobiliário. Contamos com uma equipa experiente e sempre disponível para garantir o melhor serviço tanto a compradores como a vendedores.

Gostaríamos de estabelecer um protocolo com V.Exas., para que possam usufruir de condições especiais para os nossos serviços.

### Condições para proprietários de imóveis:

- 40% a menos de comissão no valor de tabela a pagar pelos nossos serviços que incluem todo o apoio nas questões burocráticas desde a comercialização do imóvel até ao fecho do negócio (Obtenção de documentos em Conservatórias, Câmaras Municipais, Autoridade Tributária, Notários, acompanhamento de avaliações, marcação de escrituras, etc. )
- Oferta do Certificado de Eficiência Energética do imóvel
- Válido para todos os imóveis nos distritos de Lisboa e Setúbal, comercializados em regime de exclusividade e por um prazo mínimo de 6 meses, com um valor de mercado aconselhado pelos nossos gestores comerciais
- Gestor Comercial especializado

**Condições para compradores de imóveis:**

- Acompanhamento e tratamento na condução de processos bancários até ao fecho do negócio através de Gestor especializado com formação no IFB ( Apresentação das melhores soluções, acompanhamento a bancos e discussão das melhores taxas )
- Oferta do valor da escritura de compra e venda

Este protocolo seria válido por um ano, renovável por iguais períodos, até que denunciado por alguma das partes.

Na esperança destas condições serem do Vosso agrado,  
Subscrevemo-nos com os melhores cumprimentos,

Corroios, 18 de Setembro 2018

GARANTECOMEÇO  
Mediação Imobiliária Unip/Lda.  
A Referência  
*Três Consultores*



*Handwritten signature in blue ink.*

Casas do Rui Pedro - Garantecomeço, Mediação Imobiliária Unipessoal Lda., Rua Cidade de Viseu 7, Loja B, 2855-145 Corroios, Seixal. NIPC 514.137.916, Licença AMI 12831